



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหรือเสาะออก
เรื่อง ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ๒๕๒๒

ตามที่ได้มีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมนครราชสีมา พ.ศ.๒๕๕๘ ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับพิเศษ เล่มที่ ๑๓๒ ตอนที่ ๑๒๑ วันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๘ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ได้ออก และตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายว่าด้วยการขุดดินและถมดิน พ.ศ.๒๕๔๓ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลหรือเสาะออก จึงขอประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่มีความประสงค์จะดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร จะต้องยื่นเอกสารคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังรายการดังต่อไปนี้

- | | |
|---|-------------|
| ๑.แบบฟอร์มคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ข.๑) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๒.สำเนาบัตรประชาชนของผู้ขออนุญาตและ
สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต | จำนวน ๑ ชุด |
| ๓.แบบแปลน แผนผังบริเวณและรายการประกอบแบบแปลน | จำนวน ๓ ชุด |
| ๔.รายการคำนวณโครงสร้าง
(กรณีเป็นอาคารควบคุมตามกฎหมายควบคุมการประกอบวิชาชีพ) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๕.สำเนาใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมและหนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพ
สถาปัตยกรรมควบคุม | จำนวน ๑ ชุด |
| ๖.สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและหนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพ
วิศวกรรมควบคุม | จำนวน ๑ ชุด |
| ๗.หนังสือรับรองของผู้ควบคุมงาน (วิศวกร/สถาปนิก) และสำเนาใบอนุญาต | จำนวน ๑ ชุด |
| ๘.สำเนาโฉนดที่ดิน,น.ส.๓, น.ส.๓ ก (ขนาดเท่าฉบับจริง) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๙.หนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดินพร้อมสำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดิน
และสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน (กรณีเจ้าของอาคารไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๑๐.หนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดินพร้อมสำเนาบัตรประชาชน
ของเจ้าของที่ดินด้านที่ชิดเขตและสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินด้านที่ชิดเขต
(กรณีที่อาคารก่อสร้างชิดเขตที่ดินน้อยกว่า ๕๐ ซม. หรือใช้ผนังร่วมกัน | จำนวน ๑ ชุด |
| ๑๑.หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๑๒.สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน | จำนวน ๑ ชุด |
| ๑๓.หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล
(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต) | จำนวน ๑ ชุด |

- | | |
|---|-------------|
| ๑๔ เอกสารอื่นๆ ถ้ามี | จำนวน ๑ ชุด |
| ๑๕.กรณีก่อสร้างอาคารในที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ์ และที่ดิน สปก. ให้เพิ่มเติมเอกสารดังนี้ | |
| ๑๕.๑ หนังสือรับรองจากกำนัน/ผู้ใหญ่บ้าน | จำนวน ๑ ชุด |
| ๑๕.๒ สำเนาเอกสาร สปก.ขนาดเท่าฉบับเดิม | จำนวน ๑ ชุด |

ทั้งนี้ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับชุดเอกสารคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารจากผู้ขอรับใบอนุญาตครบแล้ว จะตรวจพิจารณาและแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้รับใบอนุญาตทราบ ภายในระยะเวลา ๔๕ วัน หากมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม สามารถติดต่อได้ที่ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบล รือเสาะออก หรือ โทรศัพท์ หมายเลข ๐๗๓๕๗๑๗๑๑

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นางพาดิเมาะ อาหะมะ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลรือเสาะออก